



## MAISON IDEALE POUR RENOVATION

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON IDEALE POUR RENOVATION

À la recherche d'un projet de rénovation ? Découvrez cette charmante maison avec travaux, offrant déjà des points forts non négligeables : fenêtres et chaudière récentes et combles aménageables pour agrandir selon vos besoins !

Localisation idéale : Située à moins de 10 minutes à pied des écoles, commerces et de la gare, cette maison est parfaite pour les familles ou les actifs en quête de praticité.

Disposition des pièces :

Rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour lumineux, cuisine indépendante, WC.

Étage : palier desservant 2 chambres et une salle d'eau.

Côté extérieur : profitez d'un jardin clos pour vos moments en plein air, de deux dépendances idéales pour du rangement ou un atelier. Sans oublier la cave, un atout supplémentaire pour vos besoins de stockage.

Laissez libre cours à votre imagination et faites de cette maison le cocon de vos rêves !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Une belle opportunité à ne pas manquer !

**63.37 m²**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages       | 1                  |
| Distance Commerces  | 0.5 km             |
| Accès Bus           | 1 min              |
| Accès Ecole         | 3 min              |
| Accès Gare          | 7 min              |
| Surface séjour      | 27.92 m2           |
| Année construction  | 1949               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Indépendante       |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville       |
| Eau chaude          | Chaudière          |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir  |
| Nombre de caves     | 1                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2023-12-25 18:48:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 306 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---