



Appartement 100 m2 3 Chambres GARAGE

AGEN 47000

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement 100 m2 3 Chambres GARAGE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET . Dans un quartier calme proche des commodités, commerces écoles transports, appartement de 100 m² au 1er étage d'une petite copropriété , 3 chambres, double séjour donnant sur balcon , cuisine indépendante, salle d'eau, wc séparés. Les plus de cet appartement , chauffage pompe à chaleur air/air , grand garage de plus de 50 m² au rez de chaussée , faibles charges .

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 2

Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-12-20 22:20:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

GARAGE BALCON

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



