GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Magnifique T3 à 3 minutes de la Hume

GUJAN MESTRAS 33470

280 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Magnifique T3 à 3 minutes de la Hume

A Gujan-Mestras - proche la Hume

Dans cette magnifique résidence de 2022, Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente ce magnifique appartement baigné de lumière au second et dernier étage.

Dès l''entrée, vous serez séduit par son état irréprochable.

Vous y trouverez ensuite la partie vie, avec sa cuisine ouverte sur son séjour baigné de lumière et ses espaces bien distincts.
Pour la partie nuit, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Le tout proche des commerces, pharmacie ...

Contactez-nous au O5 57 52 88 24 pour plus d'informations et visiter cette pépite.

Guy Hoquet - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras

A VENDRE - A ACHETER

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien