



## SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

**270 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## SAINT-DOULCHARD

Au calme, maison de plain-pied avec de beaux volumes comprenant:

Entrée, cuisine, arrière cuisine, grand séjour - salle à manger, quatre belles chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, wc.

- Garage

- Jardin clos d'environ 700 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1999

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-18 10:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	760 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80