



## Local commercial Cestas 650 m2

CESTAS 33610

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Local commercial Cestas 650 m2

À LOUER - ENTREPÔT NEUF À CESTAS (Z.A. D'AUGUSTE)

Profitez d'une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité dans un espace moderne et fonctionnel :

Surface : 440 m<sup>2</sup> au sol + 210m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine

Hauteur sous plafond : Idéal pour le stockage de marchandises volumineuses

Porte industrielle : H 3,60 m x L 4 m, facilitant l'accès aux semi-remorques

Sanitaires

Parkings

Situé à seulement 5 minutes de l'autoroute, dans une zone d'activité dynamique et facilement accessible.

Disponibilité immédiate et autres options possibles (doublement de surface et/ou bureaux attenants)

Loyer : 5180€ HT/mois

Idéal pour : entrepôt, stockage, artisans, entreprise, garage et bien plus encore.

Saisissez cette opportunité dès maintenant ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

650 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Provision sur charges  | 480 €                        |
| Prestations / charges  | taxe foncière 480 euros/mois |
| Dépôt de garantie      | 15540 €                      |
| Diagnostic Energétique | Non                          |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué