Local commercial Cestas 440 m2

CESTAS 33610

Guy HOQUET CESTAS
42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS
05 56 00 87 77

Local commercial Cestas 440 m2

À LOUER - ENTREPÔT NEUF À CESTAS (Z.A. D'AUGUSTE)

Profitez d'une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité dans un espace moderne et fonctionnel :
Surface : 440 m² au sol
Hauteur sous plafond : Idéal pour le stockage de marchandises volumineuses
Porte industrielle : H 3,60 m x L 4 m, facilitant l'accès aux semi-remorques
Sanitaires
Parkings

Situé à seulement 5 minutes de l'autoroute, dans une zone d'activité dynamique et facilement accessible.

Disponibilité immédiate et autres options possibles (doublement de surface et/ou bureaux attenants)

Loyer : 3980€ HT/mois

Idéal pour : entrepôt, stockage, artisans, entreprise, garage et bien plus encore.

Saisissez cette opportunité dès maintenant ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

440 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	380 €
Prestations / charges	taxe foncière 380 euros/mois
Dépôt de garantie	11940 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué