Paris 18 - 2 Pièces - 44m² - 395 000 - M° Abbesses

PARIS 75018

Guy HOQUET PARIS 9 CONDORCET
23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris 18 - 2 Pièces - 44m² - 395 000 - M° Abbesses

Cet appartement de deux pièces, situé près du quartier prisé des Abbesses à Paris, offre un cadre de vie agréable. D'une surface de 44m²01 Lc cet appartement au rez de chaussée est situé dans une rue calme. Exposé SUS-OUEST il est lumineux et avec une hauteur sous plafond agréable de 2m90
Comprenant : Une entrée, un salon avec mezzanine et rangements, une cuisine semi US (équipée, aménagée), une chambre, une salle d'eau et u toilette indépendant. En parfait état aucun travaux n'est a prévoir.

44.01 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-13 12:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué