



2 PIECES MEUBLE - RESIDENCE RECENTE DE STANDING

VANVES 92170

1 470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 2758 € Honoraires

charges locataires: 652.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.52 €
TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

2 PIECES MEUBLE - RESIDENCE RECENTE DE STANDING

Au sein d'une résidence récente de standing, découvrez ce charmant appartement de deux pièces meublé, situé en rez-de-jardin surélevé et bénéficiant d'un environnement privilégié, au calme, avec vue sur les jardins.

D'une belle qualité de présentation, ce bien se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre donnant sur un agréable jardinet privatif, ainsi que d'une salle de bains.

Une place de parking en sous-sol vient parfaire les prestations de cet appartement.

Un bien élégant et fonctionnel, idéal pour une clientèle à la recherche de confort, de sérénité et de qualité de vie au sein d'une résidence de standing.

43.11 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2758 €
Bien en copropriété	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-09-09 11:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

