



À vendre : Appartement T2 à Royan - Proche commodités

ROYAN 17200

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 à Royan - Proche commodités

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PROCHE CENTRE

Découvrez cet appartement de type T2 à proximité du centre-ville de Royan.

D'une surface habitable de 42,05 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur, construite en 2003. Il comprend une entrée, une pièce à vivre de 24 m², avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle de bains et un wc séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

Vous disposerez d'un balcon de 8 m², d'un emplacement de stationnement extérieur et d'une cave.

Cet appartement est situé à 900 mètres de la plage de la Grande Conche, 400 mètres des commerces et 200 mètres de la gare multimodale de Royan.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé.

42.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	1159 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



