



## Maison Casteljaloux 5 pièce(s) 130 m2

CASTELJALOUX 47700

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Casteljaloux 5 pièce(s) 130 m2

A 5 min de Casteljaloux découvrez cette charmante maison de type landaise nichée sur un magnifique terrain de 3506m2 avec piscine

idéale pour les amoureux du calme et de la nature elle offre 4 chambres confortables un grand salon lumineux de 40 m2 et une cuisine parfaite pour vos moments en famille ou entre amis

De plus une double garage et une agréable piscine pour vos moments de détente viennent compléter ce bien

Son prix 22500€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mme VILLAT Marie 06.69.29.70.54 ref 5802

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 951276914

Agence Guy Hoquet Marmande.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3506 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





