



Appartement T2 au COEUR DES MINIMES

TOULOUSE 31200

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T2 au COEUR DES MINIMES

MINIMES / TOULOUSE

Dans une belle toulousaine des années 1940 , venez découvrir un charmant appartement d'environ 40 m2 habitables offrant un jardin de 60 m2 arborée et ensoleillée.

Cet appartement vous séduira par son charme de l'ancien, par ses cheminées anciennes , son parquet et ses matériaux de qualités.

Il dispose d'une belle cuisine entièrement équipée moderne ouverte sur son espace de vie.

De belles ouvertures sur le jardin avec de grandes baies vitrées.

Il vous offre une cave de plus 40 m2 qui peut être aménagée également en habitation.

A deux pas du métro Claude Nougaro

Rare sur le secteur!!

N'hésitez pas à nous contacter.

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		G kWhCO₂/m².an
≤ 5	A	
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

Photos du bien



