



Maison à vendre à Saint Trojan Les Bains - Référence 12062

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint Trojan Les Bains - Référence 12062

Découvrez cette charmante maison de 2 pièces, située à Saint Trojan Les Bains (17370).

Elle comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte et équipée, idéale pour les moments conviviaux. Cette maison est au rez-de-chaussée, offrant un accès facile et pratique. Le bien est calme, parfait pour se ressourcer. Vous bénéficierez également d'un garage d'environ 15 m².

Son prix de vente est de 159 000 €. Le prix net est de 150 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 %.

Référence de l'annonce : 12062.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

35 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-01 05:18:06
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



