



## Maison Hagetmau 3 pièce(s) 50.75 m<sup>2</sup>

HAGETMAU 40700

**98 000 € \***

\* 98 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison Hagetmau 3 pièce(s) 50.75 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITE! En plein coeur de ville d'Hagetmau, idéalement située avec toutes les commodités accessibles à pied, venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec son coin cuisine ouvert, salle d'eau et WC et à l'étage 2 chambres et grenier en partie aménageable.

Idéal pour premier achat ou investissement locatif !

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

50.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-06 08:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



