



Maison La Celle Saint Cloud - Terrain 474 m²- garage.

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

890 000 € *

* 890 000 € honoraires inclus

851 674 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison La Celle Saint Cloud - Terrain 474 m²- garage.

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud, vous présente cette maison familiale de 151 m² carrez (182.96 m² au sol) sur un terrain de 470 m². Idéalement située au coeur d'un Domaine privé, elle vous offre tout l'espace et le confort nécessaire pour une vie de famille.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée réceptive avec une très belle hauteur sous-plafond, d'un séjour salle à manger avec un accès sur le jardin, une cuisine, une buanderie et un wc invités. L'espace nuit se trouve à l'étage et se compose de 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, au premier étage et un grenier semi-aménagé au second.

Le garage est accolé avec un accès direct à la maison.

Proche de toutes les commodités, écoles de la maternelle au lycée, des commerces, ainsi que des grands axes A13 et A86. Il est également aisément de vous rendre à la gare de la Celle Saint Cloud ligne L (direction Saint Lazare en passant par la Défense) qui est à 5 minutes en voiture, le stationnement est libre et gratuit. Venez découvrir cette maison véritable havre de paix aux portes de Paris. Notre agence vous accueille du lundi au samedi.

151.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-31 18:11:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an
Surface terrain	474 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





