



## Charmante Maison à Vendre au Pontet - 5 pièces avec jardin !

LE PONTET 84130

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Charmante Maison à Vendre au Pontet - 5 pièces avec jardin !

Découvrez cette maison à fort potentiel en vente

Située entre le pontet et Morières-Lès-Avignon , idéale pour une famille !

Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres plus un bureau pouvant faire office de 4 -ème chambre, cette maison de 115 m<sup>2</sup> vous offre tout le confort dont vous avez besoin.

Située sur un terrain de 563 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un jardin agréable pour vos moments de détente d'un garage de 17 m<sup>2</sup> ainsi que deux dépendances pour un total de 48 m<sup>2</sup> . Elle dispose des volets roulants , d'une pompe à chaleur avec thermodynamique , double vitrage et climatisation réversible.

La maison se trouve à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Jean de La Fontaine et l'École maternelle Henri Bosco, parfait pour vos enfants.

Vous serez également à quelques pas des commodités locales.

Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 235 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 020 € et 2 800 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

115 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-12-26 05:44:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2800€ au 01/01/2025

## Photos du bien



**GUILLAUME  
VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE





