



## Immeuble de rapport proche centre ville de Reims

REIMS 51100

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

## Immeuble de rapport proche centre ville de Reims

Situé à quelques pas du centre-ville de Reims, cet immeuble de rapport pleinement occupé vous offre une rentabilité attractive. Tous les appartements sont actuellement loués, vous garantissant ainsi une source de revenus stable et immédiate.

Dans un très bon état et parfaitement entretenu, cet immeuble ne nécessite aucune rénovation, vous permettant ainsi de commencer à générer des revenus dès l'acquisition.

Sa localisation stratégique, à proximité des commerces, des transports et des points d'intérêt de la ville, en fait un bien immobilier particulièrement recherché.

C'est l'opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien sûr et rentable !

Contactez-nous sans tarder pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite. ?

**268 m<sup>2</sup>****5 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	4
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



