



À louer : Appartement 2 pièces à Villiers sur Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 564.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.29 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

À louer : Appartement 2 pièces à Villiers sur Marne

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Villiers sur Marne.

D'une surface de 43 m², cet appartement de type 2 pièces se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Construit en 2024, cet appartement est en excellent état (neuf) et bénéficie d'un bon standing. Vous pourrez également profiter d'un petit balcon et d'une place de stationnement en sous-sol.

L'emplacement est pratique, à seulement 10 minutes d'accès au RER, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École primaire Jules Ferry et l'École maternelle Charles Perrault, ainsi que des crèches et divers commerces.

LOYER CHARGES COMPRISES : 990€ (dont 100€ charges)

DÉPOT DE GARANTIE : 890€

HONORAIRES AGENCE : 564,16€

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et moderne.

DISPONIBLE RAPIDEMENT.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	890
Provision sur charges	100
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	10 min

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



