



## À louer : Appartement 2 pièces à Esternay

ESTERNAY 51310

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.19 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## À louer : Appartement 2 pièces à Esternay

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Esternay (51310).

Appartement situé au 2ème étage offrant entrée, cuisine avec hotte + plaque électrique, salon-séjour, 1 chambre, salle d'eau avec wc.

Chauffage électrique.

Proche de toutes commodités,

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

Libre de suite

22.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	390 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-19 01:49:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



