



Appartement Epône 2 pièces 1 Chambre 40.50 m2 / Place de parking

EPONE 78680

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

Appartement Epône 2 pièces 1 Chambre 40.50 m2 / Place de parking

Appartement jamais occupé, vous serez les premiers propriétaires ! Immeuble de construction 2024. Appartement de 40.5m² comprenant une entrée avec placards, une grande salle d'eau avec W.C, une chambre indépendante avec placards et une pièce de vie avec cuisine ouverte et accès balcon de 5m².

LES PLUS :

- Accès PMR
- Normes RE 2020 : Isolation optimale pour un gain d'énergie
- Ascenseur et accès sécurisé
- Place de stationnement privative
- Chauffage GAZ indépendant

Copropriété de 80 lots, charges mensuelles de 57€, pas de procédures en cours.

Proximité des commodités (commerces, écoles, médiathèque, gare Epône-Mézières, futur RER Eole, accès A13).

Une visite? Appelez l'agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27

40.5 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-12-24 09:13:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 242€ et 327€ au 01/01/2021

Photos du bien



