

**GUY
HOQUET**

Immeuble Rillieux La Pape

RILLIEUX LA PAPE 69140

1 195 835 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE**04 37 43 05 86**

Immeuble Rillieux La Pape

L'Agence Guy Hoquet Villeurbanne vous propose un immeuble de 16 studios à fort rendement locatif !

Investissez dans cet immeuble composé de 16 studios, offrant un rendement locatif exceptionnel. Idéalement situé dans un quartier recherché, cet ensemble immobilier génère des revenus stables et garantit une rentabilité attractive pour les investisseurs.

Pourquoi cet investissement est une excellente opportunité :

- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique avec une forte demande locative.
- Faibles charges de gestion et d'entretien, permettant de maximiser la rentabilité nette.

Points forts :

- Rendement élevé, idéal pour un investissement rentable et sécurisé.
- Quartier en pleine évolution, assurant un potentiel de valorisation à moyen et long terme.

Cette opportunité rare représente un investissement sûr et rentable. L'agence Guy Hoquet Villeurbanne est à votre disposition pour vous fournir tous les renseignements nécessaires et organiser une visite.

Prix de vente : 1 398 635 € HAI (honoraires inclus)

Contactez nous dès maintenant pour découvrir cette belle opportunité !

272.7 m²

16 pièce(s)

16
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1948 |
| Date ERP | 2024-06-05 15:50:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 312 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



