



Beau 3 pièces - Trévisse

PARIS 75009

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

763 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau 3 pièces - Trévisse

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement idéalement situé rue de Trévisse, en plein coeur du Faubourg Montmartre, à deux pas des Folies Bergères, des commerces animés de la rue Cadet et des Grands Boulevards.

Au 4ème étage par escalier dans une copropriété de 1830 bien tenue avec gardien, l'appartement traversant sur cours possède beaucoup de charme et un plan sans perte de place.

Il est baigné de lumière avec son exposition Est / Ouest et bénéficie d'un calme absolu.

En bon état, il a également tous les attributs du bel ancien avec son parquet point de Hongrie, ses moulures et ses cheminées.

D'une surface de 67 m² au sol (66.27 m² Carrez), il comprend une entrée, un séjour traversant, une cuisine dinatoire indépendante, deux chambres, un dressing / bureau (possibilité de créer une 3ème chambre), une salle de bains et des toilettes attenantes.

Une grande cave complète ce bien

DPE D

Coup de coeur !

67 m²

3 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-17 04:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien





