



GRANDE PIECE A VIVIRE ! VILLA MEZE 6 PIECES 128m²

MEZE 34140

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

GRANDE PIECE A VIVIRE ! VILLA MEZE 6 PIECES 128m²

A LA BAISSÉ !

Votre Agence GUY HOQUET MEZE vous présente cette magnifique villa traditionnelle de PLAIN PIED, située à MEZE, entièrement rénovée prête à accueillir vos rêves et vos moments de bonheur !

Dès l'entrée, laissez vous séduire par ses volumes généreux, notamment un séjour lumineux de 70m², parfait pour recevoir famille et amis. La villa dispose de 4 chambres spacieuses, dont une belle suite parentale.

À l'extérieur, profitez d'un beau jardin aménagé ne nécessitant que très peu d'entretien, avec piscine, idéal pour les belles journées ensoleillées. La maison est également équipée de la climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

Cette villa allie le charme de la tradition et la modernité des prestations récentes. Elle se situe dans un cadre calme et recherché, à proximité des commodités du centre ville de MEZE.

A DECOUVRIR !**128 m²****5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)****Fiche technique du bien**

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Surface séjour | 71.35 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-01-21 12:43:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
