



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 60 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 60 m2

Situé en plein centre ville et à 10 minutes du METRO 11 et du RER E dans une petite résidence récente (2004), à faibles charges (charge individuelles gaz), très beau 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> très bien entretenu se situant au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine semi-ouverte (possibilité d'ouvrir sur séjour) exposé sud-ouest offrant accès à un balcon.

Deux chambres avec placards, une salle de bain et un wc indépendant.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien rare.

Très belle qualité de vie, belles prestations (parquet en point de Hongrie) proche de tous commerces, transports et écoles. A ne pas manquer !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Surface séjour	24.15 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-25 15:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





