



## À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - La Lunette

PERPIGNAN 66000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - La Lunette

Découvrez cet appartement de 65 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans le quartier prisé de La Lunette à Perpignan. Ce bien, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Le séjour lumineux de 19 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie agréable.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Vous pourrez profiter d'un balcon et d'une place de parking.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École maternelle Anatole France, l'École primaire Anatole France, et l'École primaire Hyacinthe Rigaud, parfait pour les familles. Les étudiants apprécieront la proximité de l'Université de Perpignan Via Domitia et de l'Institut Universitaire de Technologie.

Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles à pied, ainsi que des boulangeries, des restaurants et un supermarché.

Ce bien est proposé au prix de 128 000 € sous la référence 1272 par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE. Ne manquez pas cette opportunité !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	900 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	19 m2
----------------	-------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	71 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 09/01/2022

---

## Photos du bien

