



VENTE d'un appartement F3 à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE 84320

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE d'un appartement F3 à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cet appartement T3 avec balcon et garage !

En plein coeur du centre-ville de Entraigues-sur-la-Sorgue, au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété, l'appartement de 75m² environ se compose ainsi :

- Un espace entrée menant d'un coté à la cuisine, et de l'autre au salon séjour
- Un salon séjour ensoleillé donnant sur le balcon exposé Sud
- Une salle d'eau avec douche et baignoire
- Deux chambres de 10 et 11m²

Les atouts :

- Garage avec électricité
- Volets roulants électriques
- Moustiquaires
- Tableau électrique de 2015
- Climatisation de 2022
- Petite copropriété à faibles charges
- Exposition SUD
- A pieds de tous commerces

classe énergie : C (120 kWh/m² annuels)

classe climat : A (3 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 760 € et 1090 € en 2021.

Appartement situé dans une copropriété comprenant 8 lots dont 4 lots d'habitations.

Charges annuelles de 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26.5 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1972 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-01-21 10:20:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 52 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 120 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



