



## Appartement en hypercentre GABARRET

GABARRET 40310

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement en hypercentre GABARRET

Sur GABARRET ,venez découvrir cet appartement T3 en duplex de 74 m<sup>2</sup> avec tout les commerces à proximité.

Il dispose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et à l'étage , deux chambres , un wc et une salle de bains.

A découvrir vite!

74.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-03-06 12:09:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1890€ au 01/01/2021

## Photos du bien





