



## CERET - Villa 5 pièces à vendre

Céret 66400

**448 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## CERET - Villa 5 pièces à vendre

Située dans le charmant village de Céret (66400), cette villa entièrement rénovée et de construction recherchée vous séduira par ses volumes généreux et ses prestations de qualité. Avec une surface habitable de 157 m<sup>2</sup>, elle se compose de 6 pièces, offrant des espaces confortables et lumineux, notamment un salon-séjour d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée et équipée. Une seconde partie, comprenant un salon-cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, offre la possibilité d'un logement indépendant, idéal pour accueillir famille et amis ou pour une location saisonnière. Le tout est implanté sur une parcelle de 874m<sup>2</sup>, vous permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées. Une véranda et une grande terrasse invitent à admirer le Canigou et les montagnes environnantes. Pour votre confort, cette maison est équipée d'une climatisation gainable et d'un poêle à bois. Un grand garage de 46 m<sup>2</sup> complète ce bien, idéal pour garer votre véhicule, aménager un atelier ou stocker vos affaires. Céret offre un cadre de vie agréable et pratique, avec des établissements scolaires de tous niveaux, de la maternelle au lycée. Pour vos loisirs, vous pourrez profiter du musée d'art moderne, de plusieurs galeries d'art et du cinéma Céretan. La commune dispose également d'un bureau de poste, de nombreux restaurants et commerces. Enfin, le marché du Boulevard Jean Jaurès anime le centre-ville chaque samedi matin. Cette propriété est à vendre pour la somme de 448 000 €. Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840 868 749. Bien proposé par Geoffrey NOEL, agent commercial(840868749).

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	874 m <sup>2</sup>

Photos du bien



