



## Superbe propriété TONNEINS

MARMANDE 47200

**503 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Superbe propriété TONNEINS

A proximité de Tonneins, idéalement située, au bout d'une impasse venez découvrir cette superbe propriété en pierre entièrement rénovée .

Son cachet préservé, ses atouts de modernité , ses volumes généreux, son environnement bucolique ne pourront que vous séduire

Vous découvrirez un superbe espace de vie de plus de 100 m<sup>2</sup>, une suite parentale complète de plain pied et un étage spécialement agencé pour les enfants ou rien ne manque

Coté détente tout est prévu, une superbe piscine avec une terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>, un lac bordé de fruitiers ....

Vous l'aurez compris , vous serez séduit !!!!

Ce bien vous est proposé au prix de 503 500 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5803

330 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-25 06:01:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an

Surface terrain

3758 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€

## Photos du bien





