



## Immeuble Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

**820 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Immeuble Villeurbanne

L'Agence Guy Hoquet Villeurbanne vous propose un immeuble de 6 T2 à fort rendement locatif !

Investissez dans cet immeuble composé de 6 appartements loués, offrant un rendement locatif exceptionnel. Idéalement situé dans un quartier recherché, cet ensemble immobilier génère des revenus stables et garantit une rentabilité attractive pour les investisseurs.

Pourquoi cet investissement est une excellente opportunité :

- Rentabilité immédiate avec des locataires déjà en place, assurant des revenus réguliers.
- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique avec une forte demande locative.
- Faibles charges de gestion et d'entretien, permettant de maximiser la rentabilité nette.

Points forts :

- Rendement élevé, idéal pour un investissement rentable et sécurisé.
- Quartier en pleine évolution, assurant un potentiel de valorisation à moyen et long terme.
- Gestion simplifiée, les studios étant déjà occupés et bien entretenus.

Cette opportunité rare représente un investissement sûr et rentable. L'agence Guy Hoquet Villeurbanne est à votre disposition pour vous fournir tous les renseignements nécessaires et organiser une visite.

Prix de vente : 820 000 € HAI (honoraires inclus)

Contactez nous dès maintenant pour découvrir cette belle opportunité!

160 m²

12 pièce(s)

6 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	6
Année construction	1960
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-11-28 07:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

