



## Appartement 2 pièces - 41m<sup>2</sup>

SAINT DENIS 93210

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 2 pièces - 41m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin - La Plaine Saint Denis - Métro 12

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété ancienne et sécurisée. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Proche des transports dans un quartier vivant avec de nombreux commerces !

Beau potentiel - Travaux à prévoir.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-06 12:11:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	428.8 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



