



## Maison meublée à louer à Elne - 5 pièces avec piscine et chambre indépendante

Meublée 66200

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Maison meublée à louer à Elne - 5 pièces avec piscine et chambre indépendante

Maison de plain pied comprenant un salon, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et une véranda. Vous bénéficiez en plus d'une chambre avec salle d'eau totalement indépendante.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain généreux de 1269 m<sup>2</sup>, avec une piscine pour vos moments de détente et une terrasse pour vos repas en plein air.

La maison est autonome en consommation d'eau (forage).

Sous un bail meublé de résidence principale (Loi 89).

Vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire publique Françoise Dolto et l'École élémentaire Joseph Neo. Les commodités telles que boulangeries, pharmacies et parcs sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette maison est à louer pour 1450 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2900€ est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1420 € (état des lieux : 341 €). Le

bail proposé à une durée de un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Déposez votre dossier locataire : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

113.76 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2600
Provision sur charges	30
Conso Energ	308 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

## Photos du bien



