



Maison à vendre à Anzin - 4 pièces, 2 chambres, garage

Anzin 59410

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

Maison à vendre à Anzin - 4 pièces, 2 chambres, garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Anzin.

Avec une surface habitable de 74 m² et un terrain de 125 m², cette maison est en très bon état.

Elle comprend 4 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, avec un ballon électrique pour l'eau chaude.

Cette maison bénéficie d'une isolation et d'une toiture récentes (10-12 ans) ainsi que d'une chaudière Chappée installée en janvier 2021.

Vous appréciez également le garage et le portail côté, offrant un accès pratique.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Gallieni et le Lycée professionnel Pierre Joseph Fontaine, ainsi que des arrêts de tram comme Anzin Hôtel de Ville et Saint-Waast, cette maison est idéale pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché et découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre ainsi que nos autres biens à Hérin, Bellaing, Oisy, Wallers, Petite-Forêt, Aubry-du-Hainaut, La Sentinel... en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

74 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Surface terrain	125 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

