



## AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 32,22 M<sup>2</sup> - 33 M<sup>2</sup> TERRASSE CAVE

AUBERVILLIERS 93300

**Guy HOQUET SAINT  
OUE**N

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES - 32,22 M<sup>2</sup> - 33 M<sup>2</sup> TERRASSE CAVE

Rue Heurtault, à 10 min du métro Mairie d'Aubervilliers (ligne 12) ; Venez découvrir ce 2 pièces de 34,28 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 33 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien totalement rénové (ravalement, isolation extérieur, plomberie, électricité , toiture..). Le bien se compose d'un séjour, une cuisine nue, une chambre, une salle de bains avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---