



Maison de charme Gondreville d'environ 190 m2 sur terrain de 350m²

GONDREVILLE 54840

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison de charme Gondreville d'environ 190 m2 sur terrain de 350m²

Au coeur du village de GONDREVILLE, dans secteur classé, découvrez cette belle demeure de charme d'environ 190m² édifié sur un terrain de 350m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Mariant charme authentique et esprit résolument moderne, elle offre une grande cuisine équipée, un beau salon séjour, 4 chambres (dont une suite parentale), dressings, 2 salles de bains dont une avec baignoire balnéo et 2wc. Nombreux rangements. Terrasse.

Garage. Chauffage au gaz.

Une demeure prête à vivre, idéale pour les amateurs de charme et de confort.

Un bien rare à saisir rapidement.

Une visite s'impose!

190 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 123 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 354 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien



