



Magnifique Villa Familiale à La Hume

GUJAN MESTRAS 33470

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Magnifique Villa Familiale à La Hume

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous propose, au coeur du quartier très prisé de La Hume, à deux pas des commerces, de la gare et de la plage, cette villa lumineuse et pleine de charme qui incarne parfaitement l'art de vivre sur le Bassin d'Arcachon.

Avec ses 6 chambres généreuses, un salon baigné de lumière, une cuisine aménagée et des espaces pensés pour la convivialité, cette maison est idéale pour accueillir famille et amis dans un cadre élégant.

Côté extérieur, vous serez séduits par la piscine et son pool house, la véranda propice à la détente, et le jardin arboré, véritable havre de paix. Un carport vient parfaire le confort de ce bien.

Un lieu rare, prêt à vivre, dans un environnement privilégié.
À visiter sans tarder !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05 57 52 88 24
27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, La Hume

156.2 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	6.6 km
Distance Train	3.9 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



