



Investissement rare et clé en main ! Maison rénovée et optimisée pour la colocation à St Michel - BREST

BREST 29200

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Investissement rare et clé en main ! Maison rénovée et optimisée pour la colocation à St Michel - BREST

Vous recherchez un investissement locatif qualitatif en mono propriété ?

Située dans le quartier prisé de St Michel, cette maison, entièrement rénovée en 2019, est spécialement aménagée pour la colocation. Elle offre 5 chambres spacieuses, chacune équipée de sa salle d'eau privative, garantissant intimité et confort aux locataires. Une grande pièce de vie commune comprenant : Une cuisine aménagée et équipée avec îlot central, idéale pour des moments conviviaux. Un espace lingerie dédié avec machine à laver, sèche-linge et rangements pratiques.

Localisation idéale, au calme, tout en étant à proximité immédiate du tramway et des commerces.

Les atouts majeurs du bien : Taux d'occupation 100 %. Rentabilité locative brute estimée à 6 %.

Aucun travaux à prévoir : un investissement serein et rentable dès le premier jour.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

6 pièce(s)

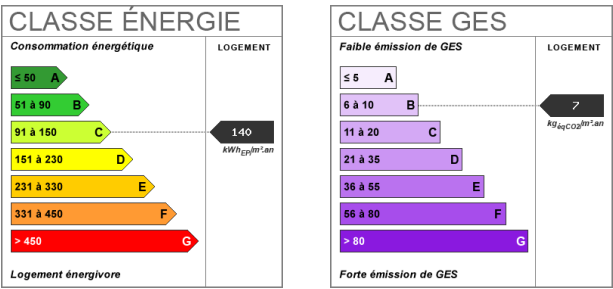
5
chambres

5 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





