GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

Charmante Maison à Vendre à Dolus d'Oléron - Idéale pour Résidence Secondaire !

DOLUS D OLERON 17550

434 600 € *

* 434 600 € honoraires inclus
415 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante Maison à Vendre à Dolus d'Oléron - Idéale pour Résidence Secondaire !

Découvrez cette charmante MAISON à vendre à Dolus d'Oléron (17550), un véritable havre de paix ! Avec une surface habitable de 112 m², exposé plein sud, cette maison spacieuse comprend 4 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Vous apprécierez également son grand terrain de 1012 m², offrant un espace extérieur généreux sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil du sud de la France. Un très grand garage avec grenier peut être aménagé en deux chambres supplémentaires. Vous pouvez aussi bâtir une dépendance sur le grand terrain.

La maison dispose d'une belle terrasse de 40 m², exposée plein sud, parfaite pour vos repas en plein air ou pour vous détendre en toute tranquillité. Située dans un quartier prisé de Dolus-d'Oléron, vous serez à proximité de délicieux restaurants de fruits de mer et de parcs, vous permettant de profiter pleinement de la nature environnante.

Le prix de vente de cette maison est de 434 600 €. Le prix net est de 415 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,72 %.

Référence de l'annonce : 12066.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2024-08-06 04:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET