



## IDEAL INVESTISSEUR

DREUX 28500

**77 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IDEAL INVESTISSEUR

Découvrez en EXCLUSIVITÉ cet appartement 3 pièces vendu loué, idéal pour un investisseur!

Il comprend 3 pièces, dont un salon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain, un WC et 2 loggias.

Vous apprécierez le calme de cet endroit, ainsi que la belle vue qu'il offre.

À l'extérieur, vous disposerez d'une place de stationnement et d'une cave. Le quartier est bien desservi : à seulement 3 minutes, vous trouverez un accès aux bus, aux écoles et à la gare de Dreux, tandis que les commerces sont à 1 km.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre prochain investissement !  
Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour plus d'informations.

55.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	191
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5858 €

## Photos du bien



