



Paris 17ème 2 pièces 31.63 m2

PARIS 75017

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Paris 17ème 2 pièces 31.63 m2

Beau 2 pièces de 31m2 situé en premier étage d'une petite copropriété, idéalement placée entre les stations de métro Pont Cardinet et Brochant (lignes 13, 14 et L). En excellent état intérieur avec de belles prestations et en double exposition, il présente une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine équipée (sud-ouest), une chambre attenante à la salle de douche ainsi qu'un wc séparé et de nombreux rangements. Il est proposé à la vente muni des équipements présents sur les photos : idéal pour la location meublée. Chauffage individuel électrique avec radiateurs neufs. Renseignements complémentaires et visites possibles au 0130086565.

31.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	84.6 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Date ERP	2025-01-23 14:42:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2023

