



## À vendre à PERPIGNAN (66000) quartier Las Cobas: Appartement spacieux de 5 pièces

PERPIGNAN 66000

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## À vendre à PERPIGNAN (66000) quartier Las Cobas: Appartement spacieux de 5 pièces

À vendre à PERPIGNAN (66000) : Appartement spacieux de 5 pièces

Référence de l'annonce : 5513.

Situé à Las Cobas, dans la résidence Bellevue, ce grand appartement T5 est composé d'une entrée, une pièce de vie lumineuse à la vue dégagée et ouvrant sur une loggia, une cuisine fermée avec cellier, quatre chambres, salle de bains, WC et dressing.

L'appartement est en bon état général. Il est équipé de la climatisation.

L'appartement est vendu avec une cave et un garage.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre de Coubertin et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour vos moments de détente.

Sous mandat cet appartement est vendu au prix de 95 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

Le bien est présenté par Nathalie CORONAT, conseillère immobilier (EI)

Référence de l'annonce : 5513.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	610
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-15 08:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 762€ et 1032€

---

## Photos du bien



