



À vendre à PERPIGNAN (66000) quartier Las Cobas: Appartement spacieux de 5 pièces

PERPIGNAN 66000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre à PERPIGNAN (66000) quartier Las Cobas: Appartement spacieux de 5 pièces

À vendre à PERPIGNAN (66000) : Appartement spacieux de 5 pièces

Référence de l'annonce : 5513.

Situé à Las Cobas, dans la résidence Bellevue, ce grand appartement T5 est composé d'une entrée, une pièce de vie lumineuse à la vue dégagée et ouvrant sur une loggia, une cuisine fermée avec cellier, quatre chambres , salle de bains, WC et dressing.

L'appartement est en bon état général. Il est équipé de la climatisation.

L'appartement est vendu avec une cave et un garage.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre de Coubertin et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour vos moments de détente.

Sous mandat exclusif cet appartement est vendu au prix de 95 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

Le bien est présenté par Nathalie CORONAT, conseillère immobilier (EI)

Référence de l'annonce : 5513.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	610
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-15 08:06:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





