



À louer : Maison familiale de 4 pièces à La Chapelle-du-Noyer (28200)

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 720 € Honoraires
charges locataires: 634.86 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 211.62 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

(28200)

À louer : Maison familiale de 4 pièces à La Chapelle-du-Noyer

Découvrez cette maison agréable et fonctionnelle, idéale pour accueillir une famille.

Elle offre un salon lumineux parfait pour vos moments de détente, trois chambres confortables et un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Le chauffage au gaz de ville et les volets roulants assurent un confort quotidien.
Vous apprécierez également son emplacement privilégié, dans un secteur calme et recherché, à proximité des écoles, commerces et services.

Un bien complet, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Réf. 6311 Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

70.54 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-10-23 06:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





