



## Maison de 6 pièces à Brunoy

BRUNOY 91800

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

## Maison de 6 pièces à Brunoy

L'agence GUY HOQUET BRUNOY vous propose à la vente une maison individuelle proche du centre-ville. Elle se compose d'une entrée, un séjour double, une cuisine équipée et aménagée, une véranda avec un accès direct dans un jardin de 412 m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie.

A l'étage : 4 chambres ainsi qu'une suite parentale.

Un sous-sol total complète ce bien.

Pas de vis à vis

Travaux à prévoir.

Honoraires charges vendeurs

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès RER

10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-23 18:18:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	412 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



