



## Appartement Nantes 4 pièce(s) 100 m2

NANTES 44000

**283 000 € \***

\* 283 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 4 pièce(s) 100 m2

APPARTEMENT T5 AVEC BOX ET CAVE - NANTES PIRMIL

Venez découvrir cet appartement de 100m2 situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence calme et arborée.

L'appartement vient d'être rénové entièrement et récemment, il se compose d'une entrée avec placard, un séjour orienté SUD donnant sur un balcon, un salon, une cuisine neuve séparée aménagée et équipée (plaques, hotte, four, frigo, micro-onde, machine à laver),

Dans la continuité du couloir 3 chambres, deux salles d'eau WC séparé

En complément vous disposerez d'un box en sous-sol et d'une cave.

Concernant les transports, vous trouverez de nombreuses lignes de bus, la gare Rezé Pont Rousseau ainsi que la ligne de tramway 2 (Pirmil) à quelques pas du bien.

Chauffage, eau chaude, eau froide collective compris dans les charges.

Loué actuellement, pour plus de précisions, n'hésitez pas à nous contacter...

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	225 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	333
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-04 02:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1134€ et 1534€ au 01/01/2021

## Photos du bien



