



## Ile de Ré - Maison à vendre a La Flotte.

LA FLOTTE 17630

**821 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Ile de Ré - Maison à vendre a La Flotte.

Magnifique maison en pierre, plein coeur du village de La Flotte, rénovée avec des matériaux haut de gamme. Elle est composée d'une très belle pièce de vie, une grande suite parentale, Buanderie, et à l'étage deux belles chambres avec chacune leur salle d'eau.

Profitez de sa cour de 28 m<sup>2</sup> pour vous détendre dans environnement calme. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison de prestige à La Flotte ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



