



## Maison Arnouville

ARNOUVILLE LES GONESSE 95400

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Arnouville

L'agence GUY HOQUET STAINS vous propose cette jolie maison familiale, située à ARNOUVILLE, dans un quartier calme et recherché, répartie sur 81 m<sup>2</sup> habitable et 333 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle possède une entrée, un séjour, une cuisine équipée et ouverte , une salle d'eau, un wc et une chambre au rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier, 3 chambres et un wc .

Vous trouverez une terrasse ensoleillée et un jardin sans vis-à-vis où il fera bon de s'aérer.

Elle comporte également un grand garage indépendant au fond du jardin, disposant d'une place de stationnement, ainsi qu'un emplacement de stationnement à l'extérieur.

Proche des écoles maternelle, élémentaire, collège, lycée et des transports.

Le prix est de 305 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Notre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

81.01 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-01-21 07:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



