



## Maison Arnouville

ARNOUVILLE LES GONESSE 95400

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Arnouville

L'agence GUY HOQUET STAINS vous propose cette jolie maison familiale, située à ARNOUVILLE, dans un quartier calme et recherché, répartie sur 81 m<sup>2</sup> habitable et 333 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison dispose d'une entrée, un double séjour, une cuisine équipée et ouverte, une salle d'eau, wc séparés.

Et à l'étage, un palier, 3 chambres et wc séparés.

Vous trouverez une terrasse ensoleillée et un jardin sans vis-à-vis où il fera bon de s'aérer.

Elle comporte également un grand garage indépendant au fond du jardin, et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans le jardin.

Proche des écoles maternelle, élémentaire, collège, lycée et des transports.

Le prix est de 295 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Notre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

81.01 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-01-21 03:33:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	333 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€

Photos du bien



