



Appartement Meublé Le Plessis-bouchard 2 pièce(s) 46.10 m2

LE PLESSIS BOUCHARD 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Meublé Le Plessis-bouchard 2 pièce(s) 46.10 m2

A la location : Appartement de 2 pièces de 46,10m² situé au 1^{er} étage comprenant : une entrée, un séjour une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, un toilette et un grand placard.

Le bien est complété par une place de parking en extérieur.

L'appartement se trouve a quelques pas du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités. Un arrêt de bus se situe à 3 minutes de l'appartement.

L'appartement est affiché au prix de 977.41€ charges comprises soit 947.41€ hors charges et de 30€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie est de 1894.82€.

Les honoraires de location sont de 599.30€ (dont 138.30€ d'état des lieux)

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 293 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1060€ et 1500€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

46.1 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	18 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1894.82 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Surface séjour	30.7 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-17 00:01:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€

Photos du bien



