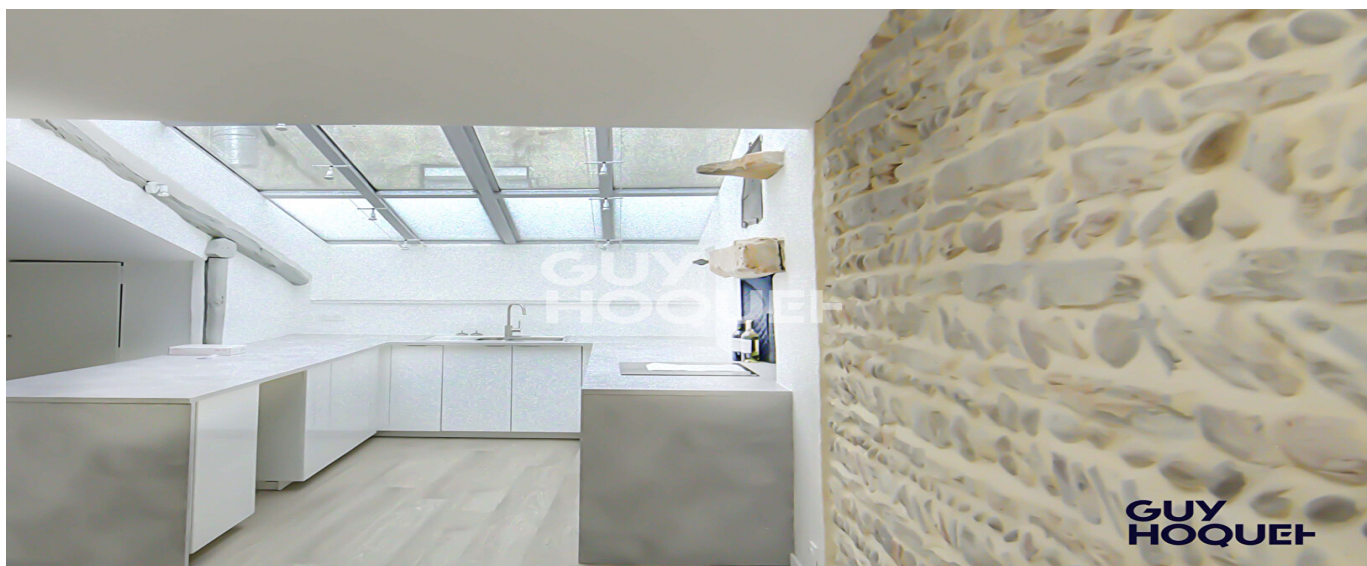




Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 87 m2 Carrez, 110 m2 au sol

BOURG EN BRESSE 01000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 87 m2 Carrez, 110 m2 au sol

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose de découvrir ce superbe appartement totalement rénové avec gout. Situé au coeur du centre-ville de Bourg en Bresse et à proximité de toutes les commodités, ce logement de 87 m2 en loi Carrez et de 110m2 au sol est prêt à recevoir vos valises. Dès l'entrée, vous serez charmé par un hall accueillant desservant sur la droite, deux chambres spacieuses, sur la gauche une très jolie cuisine lumineuse grâce à la verrière qui la surplombe, dans le prolongement le séjour et sa décoration chaleureuse offre un espace de vie agréable. De là un dégagement vous mène vers la salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche Italienne et d'une double vasque, en face on y trouve le WC et pour finir la troisième chambre. Cet appartement est doté d'une buanderie et de nombreux placards muraux. La toiture et l'isolation ont été entièrement refaites, les menuiseries sont en PVC double vitrage et le chauffage est électrique.

Ce que nous avons aimé : une rénovation de grande qualité permettant d'allier le charme de l'ancien avec le confort moderne.

87 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



