



Maison à vendre à Cahors - Référence 4319

CAHORS 46000

257 250 € *

* 257 250 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12250€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre à Cahors - Référence 4319

Découvrez cette magnifique maison nichée dans le quartier de Terre Rouge à Cahors. Avec une superficie généreuse de 133 m², ce bien est parfait pour une famille grâce à ses six pièces, dont quatre chambres spacieuses.

Le terrain de plus de 1500 m² offre un espace extérieur vaste, idéal pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez une piscine rafraîchissante ainsi qu'une terrasse accueillante, parfaits pour des moments de détente en plein air.

Cette maison est en très bon état général et équipée de fenêtres en double vitrage, assurant confort et isolation. À l'intérieur, découvrez une cuisine entièrement équipée, un salon chaleureux avec cheminée insert, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

Pour plus de confort, la maison dispose d'un portail électrique, assurant sécurité et praticité, ainsi que d'un espace de stationnement extérieur.

Son emplacement est idéal pour les familles, à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires et des commerces.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Cahors dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1987€ et 2689€ au 01/01/2023

Photos du bien



