



## Plain-pied

MAGESCQ 40140

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Plain-pied

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située à Magescq, un village prisé des Landes, à seulement quelques minutes des plages et de l'océan Atlantique. Parfaitement entretenue, cette propriété nichée sur un terrain clos avec piscine au sel et espaces de rangement pourra accueillir toute la famille grâce à ses 4 chambres dont une suite parentale.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2011

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-09-30 04:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	740 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€

Photos du bien





