



Maison de village avec 5 Chambres à Sail sous Couzan de 166 m²

BOEN SUR LIGNON 42130

Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison de village avec 5 Chambres à Sail sous Couzan de 166 m²

Située dans le charmant village de Sail-sous-Couzan, cette spacieuse maison mitoyenne est idéale pour une grande famille ou pour concrétiser vos projets professionnels.

Grâce à ses grands volumes, elle dispose d'une grande pièce de vie, de 5 chambres, d'un espace bureau, d'une loggia pour manger en famille et d'un balcon fermé pouvant servir d'espace de détente. Elle offre des volumes généreux et un cadre de vie agréable. Le rez-de-chaussée offre un bel espace modulable pouvant être transformé en local commercial, atelier ou espace de vie supplémentaire.

Profitez également des nombreux atouts extérieurs avec ses dépendances, son garage, et un terrain attenant arboré, parfait pour se détendre ou profiter d'un espace vert privatif de 930 m².

Cette maison combine à la fois le charme, l'espace et le potentiel, dans un emplacement recherché. Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous laisser séduire. Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Bourg et l'École élémentaire, ainsi que des commerces tels que boulangeries, boucheries et restaurants, cette maison est un véritable coup de coeur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON pour plus d'informations.

166 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	6 min
------------	-------

Surface séjour	37 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1910
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-20 00:08:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3880€ au 01/01/2021